

Is Dirk Duyvel uit Alkmaar minder waard dan Kenau Simons Hasselaer uit Haarlem?

Elke zondag in Alkmaar is een koopzondag! Dat is een gegeven. Een gegeven is ook dat het succes van de koopzondag mede afhankelijk is van de generale deelname van de winkeliers en de parkeerfaciliteiten/tarieven.

De WBA dient zich sterk te maken voor het collectief open zijn van alle winkels. Voor gratis parkeren zijn de kooplustigen aangewezen op P+R terreinen die ver van het centrum zijn gelegen. Voor dichtbij en redelijk goedkoop parkeren (€ 0.65 per uur) is men aangewezen op de terreinen bij de Pettemerstraat en de Begraafplaats Westerweg. Dit betekent wel 10 minuten lopen en daar zijn de klanten met een volle tas niet blij mee. Veel klantvriendelijker is het straatparkeren in de binnenstad. Maar dat gaat tegen € 2.60 per uur en geldt voor maximaal 2 uur. En dan hebben we natuurlijk nog de 6 parkeergarages waar gemiddeld € 1.70 per uur voor moet worden betaald. Als de parkeergarages voor de zondag het avondtarief hanteren is dit natuurlijk een stap in de goede richting.

Inmiddels vraagt u zich af wat het bovenstaande te maken heeft met Dirk Duyvel respectievelijk Kenau Simons Hasselaer.

De verklaring is simpel. In heel Haarlem is straatparkeren op zondag gratis! Als dit in Alkmaar ook het geval wordt ziet het er voor de koopzondag veel beter uit. Wat in Haarlem kan moet toch ook in Alkmaar kunnen? Als alle belanghebbenden zich hier sterk voor maken wordt de koopzondag in Alkmaar een dag om lief te hebben.

**Dirk Duyvels in Alkmaar, ga de barricades op en haal de victorie binnen!**

Dick Schrieken



**In de aanloop naar de Alkmaar Fashion Days is op de hoek Boterstraat/Laat een creatieve invulling aan een te huur staand pand gegeven.**

De etalage is een mooi resultaat van samenwerking tussen Van Der Meij College en ondernemers Boterstraat, ondersteund door Ondernemersvereniging centrum Alkmaar, Ondernemersfonds Centrum Alkmaar en gemeente Alkmaar. Leerlingen van het Van Der Meij College hebben het leegstaande pand getransformeerd van een "dode" hoek naar een fraaie etalage met uitstraling. De etalage geeft een beeld van wat er in de straat te zien en te koop is en laat zien wat Alkmaar aantrekkelijk maakt als winkelstad. Ingerichte aantrekkelijke etalages zorgen voor uitstraling, veiligheid en een bruisend stad, een stad to be...!

Voorzitter van EVA, Rob Jenné, heeft laatst met de centrummanager een ronde door de stad gemaakt en het aantal panden dat voor deze aanpak in aanmerking komt geïnventariseerd. Een struikelblok in de aanpak was tot nu toe de beperkte bereidwilligheid van makelaars om mee te werken. Met de positieve inbreng van onder andere Pieter Haverkamp moet de realisatie van meerdere ingerichte etalages in leegstaande panden mogelijk zijn. Een plus voor de eigenaren (aandacht op het pand, veiligheid, minder vandalisme) en voor de winkeliers in de directe omgeving.



#### Contact leden Eigenarenvereniging Vastgoed Alkmaar

Het bestuur stelt het op prijs om contact te hebben met de leden van de Eigenarenvereniging Vastgoed Alkmaar. Dit kan tijdens de jaarlijkse ledenvergadering in april of bij de haringparty. Het is ook mogelijk om een bestuursvergadering bij te wonen. Het bestuur vergadert zo'n 6x per jaar, meestal op een woensdagochtend. Als u uw gegevens mailt aan het secretariaat ([secretariaat@evalkmaar.nl](mailto:secretariaat@evalkmaar.nl)) krijgt u informatie over de eerstvolgende vergaderdatum.

#### Secretariaat

Eigenarenvereniging Vastgoed Alkmaar • Postbus 8014 • 1802 KA Alkmaar  
Tel. 072 5624877 • [www.evalkmaar.nl](http://www.evalkmaar.nl) • [info@evalkmaar.nl](mailto:info@evalkmaar.nl)



Eigenarenvereniging  
Vastgoed Alkmaar

# NIEUWS BRIEF

Eigenarenvereniging Vastgoed Alkmaar  
juni 2014

VAN WVE NAAR EVA

**Innovatieprijs!**

DOE MEE MET HET  
ENERGIEPLATFORM  
REGIO ALKMAAR

**COLUMN DICK SCHRIEKEN**

Tijdelijke invulling  
leegstaande panden



## VAN DE VOORZITTER

Aan het begin van deze maand zat ik bij notaris Hans Erkamp aan zijn bureau. Met een kopje koffie erbij hebben we gezamenlijk de nieuwe en door de ALV goedgekeurde Statuten van onze vereniging nog eens doorgenomen en daarbij geconstateerd, dat de akte tot statutenwijziging kon worden gepasseerd. Aldus is geschied!

Hiermee werd de naamswijziging van onze vereniging een feit. Sinds 1993 bestond de Vereniging van Eigenaren (Langestraat/Payglop, Binnenstad Alkmaar en sinds 2008 Centrum Alkmaar), maar met een

VvE wordt, zoals bekend, in het juridisch taalgebruik een vereniging van Appartementsrechtigen aangeduid. Dit gaf met enige regelmaat aanleiding tot misverstanden, zoals bijvoorbeeld aannemers, die aan onze VvE aanboden om werkzaamheden uit te voeren aan "ons" appartementengebouw. Met de huidige naam Eigenarenvereniging Vastgoed Alkmaar is meer duidelijkheid ontstaan waar

## Van VvE naar EVA

onze vereniging voor staat. Maar dit was natuurlijk niet de enige wijziging in de statuten: ook het werkgebied is uitgebreid. Waar eerst alleen eigenaren van winkels en kantoren uit het centrumgebied lid konden worden, is nu de mogelijkheid geschapen voor elke eigenaar van commercieel vastgoed in geheel Alkmaar om toe te treden tot EVA. Wel zal de focus van de vereniging in eerste

instantie blijven liggen bij de belangenbehartiging in de binnenstad, op Overstad en in het Stationsgebied. Het bestuur hoopt hiermee meer leden te kunnen werven, waardoor de belangenbehartiging nog krachtiger tot haar recht kan komen.

De bestrijding van de leegstand van winkels en kantoren in het centrumgebied is speerpunt geworden bij deze belangenbehartiging. Zo neemt EVA deel aan een project tot invulling van leegstaande etalages. Deze kunnen worden opgesierd met kunstuitingen of dergelijke. Een eerste aanzet is gegeven bij een leegstaand winkelpand hoek Laat/Boterstraat, waar met de inzet van leerlingen van het Van der Mey-college met groot succes een etalage is voorzien van allerhande creatieve uitingen. Dit initiatief verdient navolging, want op deze wijze voorkomen we zwarte gaten in de winkelstraten. Hierdoor wordt het "shoppen" weer "fun"!

**Rob Jenné**  
voorzitter EVA

## INNOVATIEPRIJS



Er zijn vijf genomineerden voor de Innovatieprijs 2014. Zoals elk jaar is de winnaar tijdens de Haringparty bekend gemaakt. U vindt de uitslag op [evalkmaar.nl](http://evalkmaar.nl)

### Viswinkel Hoogland, Laat 130

Op de haringparty mag deze winkel natuurlijk niet ontbreken. Niet klagen maar doen. Een toch enigszins sobere winkel is geheel verbouwd tot prachtige en zeer uitnodigende winkel met een heerlijke variëteit aan verse visproducten. Zonder meer een verrijking voor de Laat.

### Dobla, Mient 2

Wat de toekomst heeft in de retail is de Flagship stores. Het landelijke voorbeeld zijn de internationale merken die je kunt zien in de PC Hoofdstraat in Amsterdam. Ook Alkmaar heeft haar flagshipstores. En het internationale merk "Dobla", gevestigd in onze eigen regio, heeft haar flagshipstore in Alkmaar gevestigd. Een verrijking voor Alkmaar en ook voor Dobla. Het merk is zeker bij de consument bekender geworden hierdoor.

**Rudmer Heerema, lid van de Tweede Kamer en voormalig fractievoorzitter van de VVD Alkmaar, zal de Innovatieprijs 2014 uitreiken.**

### Bar Restaurante Sabor, Houttil 30

Dat Hans en Brenda Bezembinder goed zijn in concepten was wel duidelijk. Na Samen tot een goed bezocht Grand Café te maken hebben ze met veel visie een specialiteitenrestaurant gemaakt. Naar het favoriete land dat ze veel bezoeken hebben ze Spanje toch een beetje naar Alkmaar gehaald.

### Kropsla, Fnidsen 83

Met hulp van het TV-programma 'werk aan de winkel' is men een nieuwe weg ingeslagen van groentewinkel tot versspecialist. De winkel heeft een totale metamorfose ondergaan en is een paradijs voor de liefhebbers van alle groente en fruitspecialiteiten en nog veel meer!

### King's Inn, Koningsstraat 6

Als een idee eens niet lukt, wat doe je dan. Het pand verkopen? Nee, Pierre Komen doet een beroep op z'n pure ondernemerschap. Een concept ontwikkelen dat Alkmaar nog niet heeft. Zowel qua naam als qua formule zeer vernieuwend voor de stad. Hiermee is een gat in de overnachtingsmarkt ingevuld. Bovendien is het bevorderend voor de economie van Alkmaar waar meerdere ondernemers hun voordeel uit halen.



## Energie platform regio Alkmaar

Veel eigenaren van commercieel vastgoed, die in dit vastgoed zelf een winkel of kantoor exploiteren, zullen hebben gemerkt, dat de kosten van gas en elektriciteit vaak de pan uit rijzen. Particulieren hebben via bijvoorbeeld de Consumentenbond de mogelijkheid om zich middels een collectief te voorzien van de goedkoopste energieleverancier. Bij ondernemers komt dat veel minder vaak voor.

Door Ondernemend Alkmaar, de Bedrijvenkring Heerhugowaard en de bedrijvenkring Langedijk is daarom recentelijk opgericht **Energieplatform regio Alkmaar BV**. Dit in navolging van een soortgelijk initiatief in Hoorn, hetwelk succesvol is gebleken. Ook de gemeente Alkmaar heeft zich vierkant achter dit initiatief geplaatst. Eén der doelstellingen van deze nieuwe vennootschap is het middels collectieve inkoop leveren van duurzame energie tegen condities, die in ieder geval marktconform zijn.

Gestreefd wordt naar het afsluiten van contracten met een energieleverancier met een geldingsduur van maximaal drie jaar, maar ook met een opzegtermijn van één maand, waardoor kan worden ingespeeld op een dalende energieprijs. Ondernemers kunnen participant worden. Doel is om tenminste honderd, voornamelijk MKB-, ondernemers te verzamelen om vanuit dit collectief te onderhandelen met één der grote leveranciers van gas en elektra.

EPA BV zal ook de participanten gaan adviseren over energiebesparende maatregelen en over eventuele subsidiemogelijkheden.

### Bespaar ook energie én geld en doe mee!

**Nadere inlichtingen: [www.epalkmaar.nl](http://www.epalkmaar.nl)  
of tel.no.072-5110327**

## Belevingsonderzoek parkeergarages

**Er heeft in juni 2013 een landelijk belevingsonderzoek naar parkeergarages plaatsgevonden. Het is de bedoeling dat er deze maand een vervolg op komt. Zouden de Alkmaarse parkeergarages in de ranglijst zijn gestegen?**

Er is onderzocht hoe de beleving van bezoekers in 100 landelijke parkeergarages is op het gebied van veiligheid en betrouwbaarheid, snelheid, gemak, comfort en beleving.

Van de 100 onderzochte parkeergarages staat de Schelphoek landelijk op nummer 12. Dat is een hele goede score! De Singelgarage staat op nummer 21, De Vest op 70, Kanaalschiereiland op 80 en de Karperton staat op nummer 81. Daar valt nog wel wat winst te halen.



foto: Rodi Media

Verder blijkt dat de tarieven van 2013 zo'n 25% onder het landelijk gemiddelde zitten. Niet alleen kunnen bezoekers aan Alkmaar kiezen uit meerdere prima parkeergarages, ze betalen ook nog eens een aantrekkelijk tarief. Een mooi verkoopargument voor de stad Alkmaar!

U kunt een synopsis van het onderzoeksrapport downloaden op de website [www.evalkmaar.nl](http://www.evalkmaar.nl)