

NIEUWS BRIEF



Vereniging van Eigenaren CENTRUM ALKMAAR
december 2012

BEREIKBAARHEID
ALKMAAR
BLIJFT ACTUEEL

**WOZ waarde 2013:
bezwaarmaken heeft zin!**

VEILIG ONDERNEMEN

LEDENENQUETE

Subsidiemogelijkheden
interview Bram Berkenpas



VAN DE VOORZITTER

We kunnen er niet omheen: het gaat niet goed met het vastgoed in Nederland. Uit de bouwsector komen slechte berichten over de orderportefeuille voor het komende jaar en de daling van de prijzen voor bestaand onroerend goed zet door.

Toch is er een sprankje hoop voor Alkmaar: de leegstand van commercieel o.g. in de binnenstad lijkt te stabiliseren. Zou het een teken aan de wand zijn? Wie zal het zeggen? Veel analisten stellen zich op het standpunt, dat de crisis in 2013 nog onverkort voortgaat en dat in 2014 (of 2015!) de economie wat zal aantrekken. Nu zijn analisten ook maar "Profeten, die brood eten". Elk jaar in december hoor

je dit soort voorspellingen. Laten we ons richten op de situatie in het Alkmaarse centrum. Daar worden tal van acties ondernomen om klanten te trekken. De concurrentie met winkelcentra in Heerhugowaard en Langedijk is de afgelopen jaren duidelijk toegenomen.

Onze historische binnenstad heeft daarbij (in ieder geval) één grote pré: het is een ideaal winkelgebied om te "funshoppen". Daar moet door winkeliers, eigenaars en gemeente sterk op worden ingespeeld. Dat gebeurt gelukkig, ook door de inzet van SPA (Stichting Promotie Alkmaar).

Overstad is en blijft qua ontwikkeling nog steeds een moeilijk verhaal. De plannen voor de herontwikkeling van de Noorderarcade en het Ringersgebouw liggen vrijwel stil.

Ook dit heeft natuurlijk als achtergrond de huidige crisis. De VvE doet er alles aan om in goed overleg met de gemeente en de Bedrijvenvereniging Huiswaard-Overstad de ontwikkelingen weer op gang te brengen.

In het Stationsgebied is sprake van bouwactiviteit: tegenover de Alkmaarse

Rechtbank worden kantoren gerealiseerd. Ook de plannen met het Alkmaarse station lijken veelbelovend. Terugkijkend op het jaar 2012 zien we, dat helaas het streven om "Beste Binnenstad 2013" te worden, door de uitreiker van de prijs om zeep is geholpen. Dit is erg jammer, want gemeente en ondernemers hadden hierin een gemeenschappelijk doel gevonden. Het is niet te hopen, dat het wegvallen van dit doel zal leiden tot afstel van de diverse plannen, die al voor realisatie klaar lagen.

Beste Binnenstad 2013...of niet?

Voor 2013 wil ik u, namens het bestuur van onze VvE, toewensen dat de situatie op de Alkmaarse vastgoedmarkt zal verbeteren en dat wij eind volgend jaar zullen kunnen concluderen, dat de crisis voorbij zal zijn!

Prettige feestdagen en een goed 2013!

Rob Jenné

ENQUÊTE

U heeft hem laatst in de bus gehad: de leden-enquête. Het bestuur besloot via deze enquête de mening van de leden te polsen over de nieuwsbrief, de website, de taken van uw VvE, en zo nog een aantal zaken. Inmiddels heeft zo'n 25% van de leden de enquête ingevuld. En daar komen heel aardige feiten uit naar voren. Zo blijkt dat u als lid eensgezind de nieuwsbrief leest, en deze ook hoog waardeert. De bezoeken aan de website blijven echter nog achter.

Ook is er behoefte is aan regelmatige informatievoorziening. Dat kan via de website, maar ook via e-mail. Van deze ontwikkelingen houden we u vanzelfsprekend op de hoogte. Om nog meer leden in de gelegenheid te stellen hun mening te geven, is de enquête ook online geplaatst. U vindt de link op de homepage van de VvE; www.vvecentrumalkmaar.nl.

Een greep uit de antwoorden op de enquête vindt achterop deze nieuwsbrief.





BEREIK BAAR HEID

Het College stemde reeds in met deze ontwikkelingen, mits betaalbaar en mogelijk binnen de HAL-OV/bus online beschikking. Het bestuurlijk overleg met provincie Noord-Holland over de herinvoering van tweerichtingsverkeer heeft ook plaatsgehad. De provincie is niet overtuigd van nut en noodzaak van de plannen van Alkmaar. De gedeputeerde heeft erop gewezen dat de gemeenteraad uiteraard zelf beslist over de inrichting van de Kanaalkade. De provincie wacht het formele besluit van de gemeenteraad van Alkmaar af en kijkt vervolgens welke stappen zij gaat zetten.

Dat zou kunnen leiden tot een terugvordering van de subsidie die voor de aanleg van de busbaan op de Kanaalkade door de provincie is verleend. Ook kan de eventuele schade die het gevolg is van oplopende rijtijden van de bus op de gemeente worden verhaald. Het college van b en w heeft na het overleg met de provincie besloten om door te gaan met het voornemen tot herinvoering van tweerichtingsverkeer op de Kanaalkade. Er wordt een raadsvoorstel voorbereid. Twee ingrediënten ontbreken nog. Namelijk duidelijkheid over de

Om een meer logische centrering te realiseren heeft de gemeente reeds medio 2011 het principebesluit genomen om het tweerichtingsverkeer op de Noorderstraat terug te brengen. In februari dit jaar is door het College het definitieve besluit genomen deze maatregel werkelijkheid te maken.

En dat is ook gebeurd. Thans zijn de werkzaamheden gereed en mag de Noorderstraat weer in twee richtingen worden gebruikt. Een goede ontwikkeling in de verbetering van de bereikbaarheid. De hamvraag blijft echter nog staan. Wordt in 2013 de Kanaalkade ook weer opengesteld voor tweerichtingsverkeer? Het is ons bekend dat het College daartoe onderzoek heeft laten uitvoeren door Grontmij. De uitkomsten werden in juni 2012 bekend gemaakt. Deze zijn zeer positief: verkeers-technisch is tweerichtingsverkeer mogelijk op de Kanaalkade en deze herinrichting is positief voor het busvervoer, er blijft een onbelemmerde doorgang mogelijk en de bussen gaan er zelfs iets op vooruit. Bij tweerichtingsverkeer blijven weliswaar busstroken gehandhaafd, o.a. op het wegvlak Kanaalkade en op de Friesebrug, maar op andere delen wordt de busstrook gebruikt voor auto- en busverkeer. Op deze wijze stroomt het verkeer sneller door, waarbij ook de bus voordeel ondervindt. Per saldo zal de vertraging van de bus minder worden dan in de huidige situatie, terwijl ook de afwikkeling van het overige verkeer verbetert. Let wel, het afslaan naar de Gedempte Nieuwesloot komende vanaf de Friesebrug zal niet worden mogelijk gemaakt bij deze herinrichting. Dit blijft dus alleen mogelijk komende vanaf Geestersingel/Tesselsebrug.

Dit is een mooie uitkomst. Maar zal er ook over deze wederopenstelling definitief besloten worden in het nieuwe jaar?

DE GEMEENTE ZIET VOORALSNOG NIET PRECIES OP BASIS WAARVAN DE PROVINCIE ZOU KUNNEN TERUGVORDEREN

hoogte van het eventueel door de provincie terug te vorderen subsidiebedrag voor de Kanaalkade en een inschatting van de mogelijke schade die ontstaat door oplopende reistijden van de bus. In het genoemde bestuurlijk overleg is afgesproken dat daar gezamenlijk naar gekeken gaat worden. De gemeente ziet vooralsnog niet precies op basis waarvan de provincie zou kunnen terugvorderen. De doelstellingen van de verleende subsidies komen immers niet in gevaar.

In het Programmaplan Centrumgebied Alkmaar, uitvoeringsprogramma 2012-2014 lezen wij dat uitvoering voor herinrichting Kanaalkade wordt uitgesteld naar 2014. Toch hopen wij ten eerste dat het raadsvoorstel in voorbereiding spoedig gereed mag komen en in het nieuwe jaar tot weer een positief en zeer gewenst verkeersbesluit ter verbetering van de bereikbaarheid mag leiden. Wellicht dat de uitvoering dan niet verder zal hoeven te worden uitgesteld, maar gereed zal zijn in 2014!

Bron: www.alkmaar.nl met zoekwoord "kanaalkade"

WOZ WAARDE

WOZ-waarde belasting 2013

**BEZWAAR MAKEN
HEEFT ZIN**

Als u eigenaar bent van een onroerende zaak, dan ontvangt u aan het begin van het jaar van uw gemeente een WOZ-beschikking. Hierin vermeldt uw gemeente de waarde van de onroerende zaak zoals de gemeente deze heeft getaxeed. Deze waarde zal door verschillende instanties worden gebruikt om belastingen of heffingen aan u op te leggen.

U moet hierbij denken aan de gemeentelijke onroerendezaakbelasting, de waterschapheffingen en het eigenwoningforfait voor de inkomstenbelasting. Ook wordt de WOZ-waarde per 1 januari 2012 gebruikt voor de waarde van woningen die u via erfrecht verkrijgt (erfbelasting) en voor de waarde van andere woningen in box 3. Hoe hoger de vastgestelde WOZ-waarde, hoe meer u dus zal moeten betalen aan belastingen en heffingen. Een te hoge WOZ-waarde kan voor u dus grote financiële gevolgen hebben en bezwaar maken heeft vaak zin. Laat uw WOZ-waarde controleren! Wan-

neer u van mening bent dat uw woning of bedrijfspand een lagere WOZ-waarde heeft, dan dient u dat aan uw gemeente kenbaar maken door middel van een bezwaarprocedure. Door met de juiste feiten te beargumenteren waarom u van mening bent dat de waarde lager moet zijn, wordt vaak het gewenste resultaat bereikt en zal de gemeente de WOZ-waarde aanpassen.

Bedrijven

Het waarderen van bedrijfspanden, ook wel niet-woningen genoemd, is qua regelgeving juridisch en taxatietechnisch veel complexer dan bij woningen het geval is, vandaar dat de aanpak hier anders is.

Ondernemers

Sinds de invoering van de 'Wet werken aan winst' is de WOZ-waarde voor u van groot belang. Deze wet regelt dat met ingang van 2007 het tarief voor de vennootschapsbelasting (Vpb) wordt verlaagd, maar dat de mogelijkheid om af te schrijven op gebouwen sterk wordt beperkt. Waar uw pand vroeger nog volledig afgeschreven kon worden mag u het pand, afhankelijk van uw situatie, nu nog slechts afschrijven tot 100% of 50% van de WOZ waarde.

Daarbij is de WOZ-waarde de grondslag voor de gemeentelijke belastingen. Zowel als eigenaar als gebruiker betaalt u onroerendezaakbelasting (OZB) naar een percentage van de WOZ waarde. Een

verlaging van de WOZ waarde kan u al snel veel kosten besparen.

Vastgoedbeleggers en vastgoedbeheerders

Als belegger in onroerend goed heeft de WOZ-waarde ook consequenties voor u. Als gevolg van een wetwijziging per 1-1-2010 is de WOZ-waarde ook de grondslag voor uw onroerend goed in box 3. Een te hoge WOZ-waarde heeft dus een groot nadelig effect op het door u te betalen bedrag aan vermogensrendementsheffing. Belegt u via een BV dan is de omvang van de activa bepalend of u door de fiscus wordt gezien als "Vastgoed BV" met alle gevolgen van dien voor de overdrachtsbelasting.

Daarnaast kunt u als belegger vaak maar afschrijven tot de WOZ-waarde van een gebouw. Indien u ook zelf gebruiker bent van dit gebouw dan mag u afschrijven tot de helft van de WOZ-waarde. De 'Wet werken aan winst' regelt dat met ingang van 2007 het tarief voor de vennootschapsbelasting (Vpb) wordt verlaagd, maar de mogelijkheid om af te schrijven op gebouwen wordt sterk beperkt.

Vereniging van Eigenaren

Gezien de impact van de WOZ-waarde op de omvang van de te betalen vennootschapsbelasting, vermogensrendementsheffing en gemeentelijke belastingen, is een juiste waardering zeer belangrijk!



De VvE Centrum Alkmaar onderkent de WOZ problematiek terdege en heeft vrij recent een daartoe gespecialiseerde WOZ taxateur geraadpleegd en hem bereid gevonden voor onze leden de WOZ-waarden te controleren. Voor u zijn hier geen kosten aan verbonden. Desgewenst brengen wij u in contact met onze WOZ taxateur. Een e-mail aan het secretariaat is daarvoor voldoende; de taxateur neemt dan contact met u op. Afhankelijk van de grootte van uw vastgoed kan een lage WOZ-waarde u mogelijk enkele tienduizenden euro's per jaar besparen. De facto werkt deze verlaging meerdere jaren door.

Rekenvoorbeeld

Het volgende voorbeeld laat het financiële resultaat zien bij een verlaging van 10% op de WOZ-waarde.

WOZ-waarde voor bezwaar	€ 20.000.000,-
WOZ-waarde na bezwaar	€ 18.000.000,-
Verlaging WOZ-waarde (10%)	€ 2.000.000,-
Besparing OZB (tarief eigenaar/gebruik gem. NL 0,34%)	€ 6.800,-
Besparing Waterschapsbelasting (tarief 0,031%)	€ 620,-
Besparing Vennootschapsbelasting (*grondslag $0,25 \times 0,50 \times € 2.000.000,-$)	€ 250.000,-*

WOZ desk

Hans de Jong, Kennemer Haeve BV: "Het blijft toch ook een strategisch besluit om in sommige gevallen bezwaar te maken. WOZ desk heeft ons daar uitstekend in geadviseerd."

Ed Bregman, Summit Resultaat BV: "Ongevoelbare besparingen heeft WOZ desk voor ons bewerkstelligd. Ik had ze veel eerder mijn portefeuille door moeten laten nemen!"

DE ALKMAARSE BINNENSTAD: VEILIG ONDERNEMEN

Onder regie van het Hoofdbedrijfschap Detailhandel is een werkgroep doende om de Alkmaarse binnenstad gecertificeerd te krijgen in het kader van Veilig Ondernemen, ook wel genaamd het Keurmerk Veilig Ondernemen. In die werkgroep hebben zich met dit doel verenigd de WBA, de gemeente Alkmaar, de brandweer, de politie en de VvE. Partijen hebben hierover een convenant gesloten. Inmiddels gaan de werkzaamheden van de werkgroep gestaag door: er zijn een dag- en een avondschoon gehouden, waarbij de onveilige plekken in de binnenstad zijn bekeken. Er wordt overleg gevoerd over de wijze waarop onveiligheid op deze plekken kan worden weggenomen.

Over enige tijd dient dit te resulteren in een certificering. Wij houden u op de hoogte van de vorderingen. Overigens is duidelijk gebleken, dat de inzet van camera's in de binnenstad ertoe heeft geleid, dat er veel meer aanhoudingen door de politie konden worden verricht op het gebied van mishandeling, drugsdeals, diefstallen van fietsen en scooters etc. Ook worden via de camera's groepen gevolgd, die de openbare orde verstoren.



Al vele jaren gaat onze vereniging door het leven onder de naam "Vereniging van Eigenaren Centrum Alkmaar". De afkorting VvE is goed ingeburgerd.

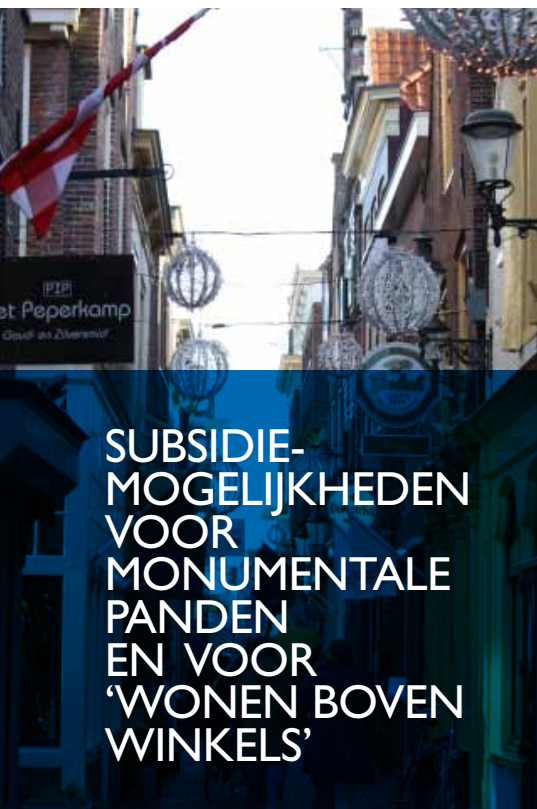
Toch ondervindt het bestuur soms problemen met deze naam: in juridisch opzicht is een vereniging van eigenaren een rechtspersoon, waarin een aantal eigenaren van appartementen in één en hetzelfde gebouw zijn verenigd. Dit heeft er in het verleden regelmatig toe geleid, dat het secretariaat van onze VvE werd benaderd door bouwbedrijven, schilders, stukadoors, etc. met de vraag of er nog werkzaamheden aan het VvE-gebouw

konden worden verricht.

Het bestuur heeft besloten om een nieuwe naam voor onze vereniging te bedenken en deze in de Algemene Ledenvergadering in april 2013 aan u ter goedkeuring voor te leggen. De voor te stellen nieuwe benaming van onze vereniging luidt:

Eigenarenvereniging Vastgoed Alkmaar

Het voorstel zal meegestuurd worden met de stukken voor de komende ALV.



SUBSIDIE- MOGELIJKHEDEN VOOR MONUMENTALE PANDEN EN VOOR 'WONEN BOVEN WINKELS'

Een doelstelling van het project Beste Binnenstad 2013 was het opknappen van panden en de openbare ruimte daarom heen. Hoewel Beste Binnenstad 2013 niet doorgaat, blijft het streven tot verbetering staan.

Om na te gaan hoe eigenaren en gemeente elkaar hierin kunnen vinden, is een interview gehouden met Bram Berkenpas van de vakgroep Monumenten van de gemeente Alkmaar.

De vakgroep Monumenten is zijdelings ook betrokken bij initiatieven om bovenverdiepingen van monumenten en beeldbepalende panden te ontsluiten. Helaas blijft het vaak steken op de kosten. Er is nog steeds geld beschikbaar voor het ontwikkelen van woningen boven winkels, mits het om een haalbaar plan gaat. Als het plan wordt uitgevoerd kan de eigenaar subsidie krijgen voor de plankosten. Bram Berkenpas ziet voordelen in wonen boven winkels voor de leefbaarheid van de binnenstad. Er is ook veel belangstelling voor wonen in de monumentale binnenstad.

Monumentenzorg wordt nog weleens gezien als een 'lastige' club. Monumentenzorg heeft een adviserende rol bij

als het gaat om het onderhoud van monumentale panden. Het advies van Monumentenzorg kost niets en kan aanschrijvingen achteraf voorkomen. Bram Berkenpas heeft de ervaring dat 90% van de monumenteneigenaren trots is op hun pand en er alles aan doet om het in goede staat te houden. Winkeliers hechten vooral belang aan m²'s om hun producten te verkopen. Veel landelijke filiaalbedrijven hebben een vaste huisstijl.

Monumentale elementen

Monumentenzorg is van mening dat het voor filiaalbedrijven aantrekkelijk kan zijn om monumentale elementen terug te laten komen. Het straalt kwaliteit en luxe uit en dat maakt het winkelend publiek nieuwsgierig. Een goed voorbeeld is Vanilia aan de Laat. Bram Berkenpas wijst ook op de winkel aan de Koorstraat 63 en 65. Er zijn diverse subsidiemogelijkheden voor zowel rijksmonumenten als voor gemeentelijke monumenten. Op de website www.monumenten.nl is informatie te vinden. Voor Rijksmonumenten bestaat een instandhoudingssubsidie (Brim). De regeling is voor niet-woonhuizen.

Omdat veel panden in de binnenstad oorspronkelijk woonhuizen waren, zullen weinig eigenaren hier gebruik van kunnen maken. Er zijn meer mogelijkheden voor gemeentelijke monumenten. Er kan subsidie worden aangevraagd voor bijv. schilderwerk, of het terugbrengen van monumentale elementen. De subsidie bedraagt 30% van de kosten met een maximum van € 6.000 per jaar. Het is verstandig om vooraf met Monumentenzorg te overleggen over de kleur van buitenschilderwerk.

Ook subsidie voor beeldbepalende panden

Er is ook subsidie voor beeldbepalende panden, die geen monumentale status hebben. Ook dit betreft 30% van de kosten, maar het maximum bedrag ligt op € 690 per jaar. Hieronder vallen o.a. werkzaamheden aan gevel, goten en dak. Ook de pui kan eronder vallen, mits deze nog origineel is of wordt teruggebracht

in de originele staat (bijv. Schoutenstraat 32 of Appelsteeg 4 en 6).

Bram Berkenpas vindt de charme van de Alkmaarse binnenstad liggen in de variatie van kleine en grote panden. Daarom is hij geen voorstander van het doortrekken van verschillende kleine pandjes (winkels) tot één groot pand.

Monumentenzorg heeft ook invloed op ontwerp-bestemmingsplannen. De cultuurhistorische betekenis van panden wordt hierin verwerkt. Ook is het gebruikelijk en voorwaarde voor een vergunning, dat de afd. archeologie van de gemeente de bodem in leegkomende panden onderzoekt. Hierdoor worden interessante vondsten gedaan over de geschiedenis van Alkmaar.

Tenslotte zijn er fiscale voordelen voor rijksmonumenten. Vanaf 2013 kan 80% van het onderhoud van rijksmonumenten worden afgeschreven. Dit betreft vooral belastingschijf 1 en 3. Daarnaast bestaan er ook speciale hypotheekvormen voor eigenaren van monumenten (website www.monumenten.nl). Bram Berkenpas

Er zijn fiscale voordelen

vertelt dat Alkmaar vaak als positief voorbeeld wordt genoemd door het Nationaal Restauratiefonds. Het vergunningentrajec voor rijksmonumenten kan langer zijn dan dat van gemeentelijke monumenten. Een rijksmonument mag - net als een gemeentelijk monument - niet zomaar worden veranderd. Daarvoor moet het college van B en W toestemming geven.

Bent u eigenaar van een monument en overweegt u aanpassingen of wordt het tijd voor onderhoud, dan is het raadzaam om contact te leggen met de vakgroep Monumenten (tel. 072-5488812). Zoals uit het gesprek met Bram Berkenpas blijkt is hier veel deskundigheid aanwezig, en het advies is kosteloos! Via het secretariaat is aanvullende informatie op te vragen over alle subsidieregelingen voor monumenten.

Koopzondagen, altijd de winkel open?



Conform het regeerakkoord van het nieuwe kabinet Rutte II zal het parlement er naar alle waarschijnlijkheid toe besluiten om koopzondagen vrij te geven. Het beleid op dit gebied mag dan door de gemeentes worden bepaald. Het ziet er naar uit dat de gemeente Alkmaar de beslissing over de openstelling van de winkels op zondagen wil leggen bij de ondernemers.

In een recente enquête onder de ondernemers is duidelijk geworden, dat 47% van de ondernemers de koopzondagen zoals deze nu al bestaan, ongewijzigd wil laten, terwijl 36% minder koopzondagen wil. 16% wil meer koopzondagen.

Gebleken is, dat een aanzienlijk gedeelte van de consument behoefte heeft aan meer koopzondagen. Een omzetverbetering voor de winkeliers van 10% lijkt niet overdreven. Filiaal- en grootwinkelbedrijven zijn sterk voor openstelling op zondag. Het centrumgebied van Alkmaar zou daarvan kunnen profiteren.

Gezien echter de uitkomst van de eerder genoemde enquête, dienen ook de alternatieven goed te worden bestudeerd, zoals meer koopavonden, verlenging c.q. verandering van de openingstijden, bereikbaarheid online, etc. In goed overleg dient een adequaat plan te worden ontwikkeld.

Ook de eigenaren van commercieel vastgoed in het centrum van Alkmaar hebben daar belang bij. De VvE zal met de gemeente en de ondernemers in het centrum overleg voeren over een op te stellen plan.

AGENDA VAN DE VOORZITTER

“Wat doet zo’n man nou eigenlijk de hele dag?”

- 3/10 Bestuursvergadering VvE
- 5/10 Overleg met Ver. Huiswaard-Overstad
- 7/10 Receptie B+W Grote Kerk
- 10/10 Overleg met Anjo Douma
- 11/10 KVO
- 15/10 met penningmeester naar ABN Amro
- 16/10 SPA-RvT
- 5/11 Overleg MCA, Stadhuis
- 5/11 OA-netwerkbijeenkomst
- 6/11 OA-dag bestuur
- 12/11 CCA
- 12/11 Alkmaar Prachtstad (de Studio)
- 15/11 Overleg BRT-a
- 15/11 KVO avondschoouw
- 19/11 Diner Merlet OA
- 24/11 Overleg met Matthijs
- 26/11 Overleg Aldp
- 28/11 VvE bestuur

Contact leden VvE

Het bestuur stelt het op prijs om contact te hebben met de leden van de VvE. Dit kan tijdens de jaarlijkse ledenvergadering in april of bij de haringparty medio juni. Het is ook mogelijk om een bestuursvergadering bij te wonen. Het bestuur vergadert zo’n 6x per jaar, meestal op een woensdagochtend. Als u uw gegevens mailt aan het secretariaat (vvecentrumalkmaar@xs4all.nl) krijgt u informatie over de eerstvolgende vergaderdatum.

Secretariaat

VvE Centrum Alkmaar
Postbus 8014
1802 KA Alkmaar
Tel. 072 - 5624877
www.vvecentrumalkmaar.nl
vvecentrumalkmaar@xs4all.nl

Stelt u het op prijs om actuele informatie per mail te ontvangen?

Wilt u dan uw mailadres doorgeven via: vvecentrumalkmaar@xs4all.nl

Alkmaar Shopping Night
en Alkmaar Blues Express
grote publiektrekkers

winkeliers en bezoekers:

“Het is echt gezellig druk”
“De hele zaterdag is het al een gekkenhuis”
“Volgend jaar weer!”

Een verslag en evaluatie van deze publiekstrekkers verschijnt op de vve-website.



UIT DE ENQUETE

Voornaamste taak of taken VVE:

- Het samen sterk zijn naar de gemeente o.a. bereikbaarheid, parkeren en samenwerken met de winkeliers want dat zijn onze klanten
 - Behartigen eigenarenbelangen, parkeervoorzieningen!, begeleiding WOZ waarden, goede verstandhouding met college
 - Goed overleg met gemeente
 - Gezond houden van centrum van Alkmaar, evenwicht tussen huurwaarde/huurpanden en mogelijkheden voor gebruikers optimaliseren opdat leegstand beperkt blijft
 - Overleg namens eigenaren met gemeente en bereikbaarheid incl. parkeren!
 - Belangen eigenaar O.G. behartigen
 - Informatievoorziening en voorlichting
 - Het beter maken van de bereikbaarheid van de stad en meer klanten trekken
 - Stedelijke ontwikkelingen in "Europa" blijven volgen! Stad aantrekkelijk blijven promoten, kunst en cultuur media op plaatsen in de stad bij leegstand!
- Internet gaat de komende 10 jaar de "stad" veranderen!
- Waar het al jaren mee bezig is en dat is de belangen behartigen van de pandeigenaren